

REPORTE TERCER TRIMESTRE 2020



FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FMCARCB 19 - FIDEICOMISO CIB/3213

La Empresa

Fundada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

Eventos Relevantes

No hubo eventos relevantes.

Principales Características de la Emisión

Tipo de Instrumento	Certificados Bursátiles Fiduciarios	Aforo Requerido	1.35x
Clave de Pizarra	FMCARCB 19	Aforo Mínimo	1.25x
Monto de la Emisión	\$500 MM	Periodo de Revolvencia	18 meses
Fecha de Emisión	16/04/2019	Tasa de Interés Bruto Anual	TIE 28 + 2.60%
Fecha de Vencimiento	16/10/2023	Periodicidad del Pago	El día 16 de cada mes calendario

Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Sep. 2020)

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo	(miles de pesos)
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$181,384
Aforo al cierre del periodo	1.36x
Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos	\$3,328
Número de Contratos	1,341
VPN Total	\$651,748
Cuenta Concentradora	\$10,927
Fondo de Reserva de gastos	\$2,390
Fondo Reserva de Intereses	\$15,378
Fondo Reserva de Obligaciones	\$2,961
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos	\$0
Fondo General	\$16,913

Informe de Comportamiento de Activos	
Renovaciones	0
Reestructuras	0
Liquidaciones	6
Siniestros	1
Rescisiones	23
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Contratos que terminó su vigencia	35
Bienes Arrendados Enajenados	24
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	5
Bienes Arrendados pendientes	6

Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

Concentración por Tipo de Bien	
Equipo de Transporte	79.42%
Maquinaria y Equipo	15.82%
Otros	4.76%

Concentración por Industria (principales)	
Otros servicios	17.25%
Transporte	10.62%
Comercio	10.61%
Manufactura	9.61%
Servicios de salud	7.66%

Concentración Geográfica	
Ciudad de México	50.82%
Estado de México	31.36%
Querétaro	7.87%
Coahuila	2.00%
Otros (15)	7.95%

Concentración por Clientes (principales)	
Cliente 1	2.90%
Cliente 2	2.32%
Cliente 3	2.16%
Cliente 4	2.29%
Cliente 5	2.02%

Información Financiera (Sep. 2020)

Balance General (miles de pesos)

Conceptos Trimestrales	3T19	3T20	Δ%
ACTIVO			
Circulante:			
Bancos	\$40,987	\$69,357	69.2%
Efectivo Restringido	\$170,582	\$81,143	-52.4%
Cartera	\$20,860	\$93,030	346.0%
Deudores Diversos	\$3,649	\$1,902	-47.9%
Activo Circulante Total	\$366,470	\$433,356	18.3%
Fijo:			
Vehículos Arrendados	\$1,030,048	\$1,104,171	7.2%
Activo Fijo Total	\$811,886	\$768,105	-5.4%
Activo Diferido Total	\$45,128	\$34,105	-24.4%
Activo Total	\$1,223,484	\$1,235,566	1.0%

Conceptos Trimestrales	3T19	3T20	Δ%
PASIVOS			
Corto Plazo:			
Proveedores	\$42,577	\$26,226	-38.4%
Depositos en Garantía	\$12,612	\$27,783	120.3%
Pasivo Corto Plazo Total	\$115,643	\$205,190	77.4%
Largo Plazo:			
Prestamos Largo Plazo	\$301,634	\$209,821	-30.4%
Emisiones	\$702,079	\$566,790	-19.3%
Pasivo Total	\$1,119,356	\$981,801	-12.3%
CAPITAL CONTABLE			
Capital Social	\$71,021	\$71,021	0.0%
Resultados Ejercicios Anteriores	\$8,114	\$41,648	413.3%
Utilidad del Ejercicio	\$24,993	\$33,596	34.4%
Capital Contable Total	\$104,128	\$253,765	143.7%
Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)	\$1,223,484	\$1,235,566	1.0%

Cuentas de Orden

Valor por Devengar Total	\$892,945	\$792,747	-11.2%
Valor Residual Total	\$292,430	\$316,182	8.1%

Estado de Resultados (miles de pesos)*

Conceptos Trimestrales	3T19	3T20	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$359,471	\$337,689	-6.1%
Ingresos Totales	\$375,736	\$428,619	14.1%
Gastos por Arrendamiento	\$328,681	\$378,609	15.2%
Gastos Generales	\$22,016	\$16,398	-25.5%
Gastos Financieros	\$45	\$15	-66.0%
Utilidad Neta	\$24,993	\$33,596	34.4%

Razones Financieras

Conceptos Trimestrales	3T19	3T20	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	10.75	3.87	-64.01%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	8.72	3.28	-62.42%